



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 284/2022

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: [mjeric.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeric.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 25.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у извршном предмету извршног повериоца **НЕВЕНЕ МАРЈАНОВИЋ из Ужица** ул. Поточање бб ЈМБГ: 2110985795018, коју заступа Мирослав Тешић адв. из Ужица, према извршном дужнику **МАРКУ МАРЈАНОВИЋУ из Ужица** ул. Видовданска број 60/А ЈМБГ: 2611982710037 спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 429/2022 од 09.06.2022. године, на основу одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 25.03.2026. године, донео је,

#### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** најповољнијем понудиоцу **ПРЕДРАГУ КНЕЖЕВИЋУ из Ужица** ул. Краља Петра Првог број 70б ЈМБГ: 2806985790045 следеће непокретности:

- кат. парцела 878 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 4763 м<sup>2</sup> – **за цену од 32.563,16 динара**
- кат. парцеле 1036 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 7161 м<sup>2</sup> – **за цену од 185.998,68 динара**
- кат. парцеле 1028 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 7038 м<sup>2</sup> – **за цену од 127.235,36 динара**

**односно за укупан износ од 345.797,20 динара.**

**НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **ПРЕДРАГУ КНЕЖЕВИЋУ из Ужица** ул. Краља Петра Првог број 70б ЈМБГ: 2806985790045 да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати разлику између понуђене цене и положеног јемства, односно:

- за кат. парцелу 878 КО Поточање **28.458,56 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 са позивом на број ИИ 284/2022 и сврхом уплате "кат. парцела 878 КО Поточање"
- за кат. парцелу 1036 КО Поточање **163.855,98 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 са позивом на број ИИ 284/2022 и сврхом уплате "кат. парцела 1036 КО Поточање"
- за кат. парцелу 1028 КО **110.194,91 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 са позивом на број ИИ 284/2022 и сврхом уплате "кат. парцела 1028 КО Поточање"

Другом најповољнијем понудиоцу биће враћено јемство одмах након што први најповољнији понудилац уплати цену, на текући рачун наведен у извештају о јавном надметању, а без доношења посебног закључка.

Уколико најповољнији понудилац не уплати наведени новчани износ у остављеном року, непокретности ће бити додељене другом по реду најповољнијем понудиоцу и то за следећу цену

- кат. парцела 878 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 4763 м<sup>2</sup> – **за цену од 30.647,68 динара**
- кат. парцеле 1036 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 7161 м<sup>2</sup> – **за цену од 175.665,42 динара**
- кат. парцеле 1028 КО Поточање која је по врсти шумско земљиште а по култури шума пете класе површине 7038 м<sup>2</sup> – **за цену од 119.283,15 динара**

а од износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако од тога преостане вишак биће уплаћен на рачун буџета Републике Србије.

Уколико и други по реду најповољнији понудилац не плати цену у року који ће бити одређен посебним закључком прва јавна продаја ће бити оглашена без дејства а од износа уплаћеног јемства првог и другог понудиоца биће намирени трошкови првог и другог јавног надметања разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако од тога преостане вишак биће уплаћен на рачун буџета Републике Србије.

### **Образложење**

Пред јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 284/2022 од 18.02.2026. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на непокретној имовини извршног дужника, а по закључку јавног извршитеља ИИ 284/2022 од 08.08.2023. године.

Прво електронско јавно надметање одржано је дана 17.03.2026. године и исто је успешно окончано. На јавном надметању била су два понудиоца. Као најповољнији понудилац за све непокретности које су биле предмет продаје проглашен је Предраг Кнежевић из Ужица који је понудио цене ближе наведене у изреци овог закључка.

Увидом у списе предмета утврђено је да су понуде најповољнијег понудиоца исправне и у свему у складу са објављеним условима јавног надметања, па је јавни извршитељ у складу са одредбама члана 180. и 181. ЗИО одлучио као у изреци закључка.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марина Пековић